

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов товарищества собственников «Парк 88» (далее – ТС)
(жилого дома по проспекту Независимости 88, г. Минск),
проведенного путем письменного опроса**

г. Минск

28 декабря 2023

Период проведения: с 10 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года

Место проведения: г. Минск, пр-т Независимости, 88.

Дата заседания правления по подведению итогов Общего собрания – 28 декабря 2023 года.

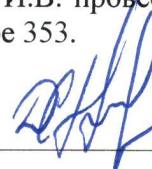
Общее количество членов ТС жилого дома №88 по проспекту Независимости в г. Минске в соответствии с данными Единого государственного регистра недвижимого имущества – 438 (четыреста тридцать восемь).

В общем собрании приняли участие 72.60% участников совместного домовладения (318 из 438), обладающие 75.79% голосов (24689.30 м2 из 32573.40 м2) от общего количества голосов участников совместного домовладения. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении действующего председателя правления ТС Янпольского Дениса Станиславовича в должности председателя правления ТС и продлении полномочий сроком до 31 октября 2028 года.
2. Об утверждении ежегодного отчета о работе председателя ТС.
3. Об утверждении годовой финансовой отчетности ТС на основании аудиторского заключения.
4. Об утверждении штатного расписания ТС.
5. Об утверждении Правил добрососедства ТС.
6. Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ТС.
7. О передаче архитектурной подсветки дома на баланс УП «Мингорсвет».
8. О передаче приборов учета электроэнергии и оборудования системы дистанционного съема показаний (АСКУЭ) на баланс РУП «Минскэнерго».
9. Об установке индивидуальных приборов учета расхода тепловой энергии с дистанционным съемом показаний.
10. Об установке на придомовой территории велогаража на 50 мест.
11. О разработке и реализации проекта системы полива и озеленения прилегающей территории.
12. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Волковой Б.М. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 69-70.
13. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Петрович Н.Н. провести реконструкцию части мест общего пользования перед квартирой 248.
14. Об отчуждении общего имущества – разрешить члену ТС Головковой И.В. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 353.

Председатель правления ТС «Парк 88»



Результаты голосования.

По 1-му (первому) вопросу:

Утвердить действующего председателя правления ТС Янпольского Дениса Станиславовича в должности председателя правления ТС и продлить полномочия сроком до 31 октября 2028 года.

ЗА – 312 (98.11%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 66.27% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 1 (0.31%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 32.37% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (1.57%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.35% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 1-му (первому) вопросу принято.

По 2-му (второму) вопросу:

Утвердить ежегодный отчет о работе председателя ТС.

ЗА – 313 (98.42%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 98.36% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (1.57%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.63% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 2-му (второму) вопросу принято.

По 3-му (третьему) вопросу:

Утвердить годовую финансовую отчетность ТС на основании аудиторского заключения.

ЗА – 315 (99.05%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 99.26% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 0.73% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 3-му (третьему) вопросу принято.

По 4-му (четвертому) вопросу:

Утвердить штатное расписание ТС.

ЗА – 312 (98.11%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 98.24% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.19% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 0.55% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Председатель правления ТС «Парк 88»

Решение по 4-му (четвертому) вопросу принято.

По 5-му (пятому) вопросу:

Утвердить Правила добрососедства ТС.

ЗА – 312 (98.11%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 98.29% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.19% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 0.50% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 5-му (пятому) вопросу принято.

По 6-му (шестому) вопросу:

Изложить абзац второй статьи 10.2 Устава ТС в следующей редакции: «Размер вступительного взноса составляет сумму равную 10 (десять) базовых величин для каждого жилого и (или) нежилого помещения, принадлежащего члену Товарищества на праве собственности».

ЗА – 301 (94.65%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 94.12% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 6 (1.88%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 3.50% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 (3.45%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.36% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 6-му (шестому) вопросу принято.

По 7-му (седьмому) вопросу:

В целях снижения затрат на электроэнергию и обслуживание, передать архитектурную подсветку дома на баланс УП «Мингорсвет».

ЗА – 313 (98.42%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (71.46% от общего числа членов ТС), обладающих 99.18% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (75.17% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 2 (0.62%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (0.45% от общего числа членов ТС), обладающих 0.27% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.20% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (0.68% от общего числа членов ТС), обладающих 0.54% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.41% от всех голосов членов ТС).

Решение по 7-му (седьмому) вопросу принято.

Председатель правления ТС «Парк 88»

По 8-му (восьмому) вопросу:

С целью организации надлежащего обслуживания и оптимизации затрат, передать приборы учета электроэнергии и оборудование системы дистанционного съема показаний (АСКУЭ) на баланс РУП "Минскэнерго".

ЗА – 313 (98.42%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (71.46% от общего числа членов ТС), обладающих 99.12% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (75.13% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 2 (0.62%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (0.45% от общего числа членов ТС), обладающих 0.32% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.24% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (0.94%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (0.68% от общего числа членов ТС), обладающих 0.54% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.41% от всех голосов членов ТС).

Решение по 8-му (восьмому) вопросу принято.

По 9-му (девятому) вопросу:

С целью организации поквартирного учета и контроля за расходом тепловой энергии собственниками, централизованно установить индивидуальные приборы учета расхода тепловой энергии с дистанционным съемом показаний в запроектированных застройщиком местах установки (в местах общего пользования). Закупку приборов учета и сопутствующих работ произвести за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством. Оплату за обслуживание осуществлять за счет членских взносов.

ЗА – 154 (48.42%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (35.15% от общего числа членов ТС), обладающих 32.21% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (24.41% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 136 (42.76%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (31.05% от общего числа членов ТС), обладающих 58.66% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (44.46% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28 (8.80%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (6.39% от общего числа членов ТС), обладающих 9.12% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (6.91% от всех голосов членов ТС).

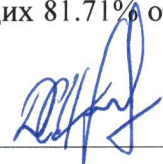
Решение по 9-му (девятому) вопросу не принято.

По 10-му (десятому) вопросу:

Установить на придомовой территории велогараж на 50 мест с последующей сдачей мест в аренду собственникам. Установку произвести за счет средств от вступительных взносов и доходной части бюджета ТС.

ЗА – 229 (72.01%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 81.71% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

Председатель правления ТС «Парк 88»



ПРОТИВ – 71 (22.32%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 14.27% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 (5.66%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 4.01% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 10-му (десятому) вопросу принято.

По 11-му (одиннадцатому) вопросу:

Разработать проект системы полива и озеленения прилегающей территории. В случае, если стоимость реализации проекта составит до 1000 базовых величин – реализовать проект за счет целевого взноса в соответствии с Уставом. В противном случае – вынести вопрос на голосование на следующем собрании.

ЗА – 235 (73.89%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 52.20% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 69 (21.69%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 44.95% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 (4.40%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.83% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 11-му (одиннадцатому) вопросу принято.

По 12-му (двенадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Волковой Б.М. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 69-70 для выделения обособленного помещения площадью до 6 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

ЗА – 293 (92.13%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (66.89% от общего числа членов ТС), обладающих 93.36% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (70.76% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 6 (1.88%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (1.36% от общего числа членов ТС), обладающих 2.26% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (1.71% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 (5.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (4.33% от общего числа членов ТС), обладающих 4.37% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.31% от всех голосов членов ТС).

Решение по 12-му (двенадцатому) вопросу принято.

По 13-му (тринадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Петрович Н.Н. провести реконструкцию части мест общего пользования перед квартирой 248 для выделения обособленного помещения площадью до 3 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

Председатель правления ТС «Парк 88»

ЗА – 293 (92.13%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (66.89% от общего числа членов ТС), обладающих 93.48% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (70.85% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 6 (1.88%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (1.36% от общего числа членов ТС), обладающих 2.26% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (1.71% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 (5.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (4.33% от общего числа членов ТС), обладающих 4.25% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.22% от всех голосов членов ТС).

Решение по 13-му (тринадцатому) вопросу принято.

По 14-му (четырнадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Головковой И.В. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартире 353 для выделения обособленного помещения площадью до 3 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

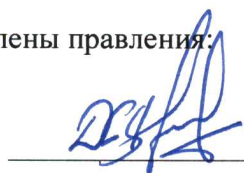
ЗА – 293 (92.13%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (66.89% от общего числа членов ТС), обладающих 93.42% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (70.81% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 6 (1.88%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (1.36% от общего числа членов ТС), обладающих 2.26% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (1.71% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 (5.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (4.33% от общего числа членов ТС), обладающих 4.31% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.27% от всех голосов членов ТС).

Решение по 14-му (четырнадцатому) вопросу принято.

Члены правления:



/ Д.С. Янпольский /



/ В.В. Сухан /



/ И.Г. Васильчук /



/ А.В. Шульга /



/ А.Ю. Бондарович /



/ В.А. Королько /